

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Succès de la première émission d'obligations durables de Præmia Healthcare

Paris, 13 septembre 2023

Le mardi 12 septembre 2023, Præmia Healthcare a réalisé avec succès **son émission inaugurale d'obligations durables**, d'un montant total de **500 000 000 € et arrivant à échéance en septembre 2028 avec un coupon fixe de 5,500%**. Præmia Healthcare augmente ainsi sa base d'investisseurs obligataires et continue à diversifier ses sources de financement.

Le produit net de cette émission sera utilisé (i) pour rembourser une partie d'un prêt relais qui a été alloué au financement d'un portefeuille éligible comprenant des actifs verts et/ou sociaux éligibles, et (ii) pour financer et/ou refinancer, en tout ou en partie, des actifs éligibles, tels que définis dans le *sustainability financing framework* de Præmia Healthcare disponible sur son site internet (<https://www.praemia-healthcare.fr/fr/investors>).

Præmia Healthcare a établi son *sustainability financing framework* pour l'aligner sur les meilleures pratiques actuelles du marché (en particulier les *Green Bond Principles*, les *Social bond Principles* et les *Sustainability Bond Guidelines* de l'ICMA).

Moody's Investors Service a agi en tant que *Second Party Opinion Provider*. Cette *Second Party Opinion* est disponible sur le site internet de Præmia Healthcare (<https://www.praemia-healthcare.fr/fr/investors>).

Xavier Cheval, Directeur Général Délégué, a déclaré : « *Dans le contexte d'un marché immobilier difficile, cette nouvelle émission d'obligations confirme le solide profil de crédit de Præmia Healthcare et l'appétit des investisseurs pour la classe d'actifs résiliente et à long terme qu'est l'immobilier de santé. Elle soutiendra également la stratégie d'investissement de Præmia Healthcare visant à améliorer les caractéristiques environnementales de son portefeuille et l'accès à des installations de soins de qualité* ».

Le règlement-livraison et l'admission aux négociations des obligations sur Euronext Paris sont prévus pour le 19 septembre 2023.

L'opération a été dirigée par un syndicat bancaire composé de BNP Paribas et Société Générale Corporate & Investment Banking en tant que coordinateurs globaux, Crédit Agricole CIB en tant que *sustainable bond structurer* et teneur de livre associé, et BofA Securities, CIC Market Solutions et La Banque Postale en tant que teneurs de livre associés. Præmia Healthcare a été conseillée par White & Case LLP.

À PROPOS DE PRÆMIA HEALTHCARE

Le portefeuille immobilier Præmia Healthcare est géré par les équipes de Primonial REIM Care, l'une des entités de la plateforme Primonial REIM, le leader de l'immobilier de santé en Europe. Les équipes de Primonial REIM Care accompagnent les opérateurs de santé et de services aux personnes âgées dans leur stratégie d'externalisation et de développement immobilier. Elles disposent d'un large éventail d'expertises en investissement immobilier, en gestion de projets complexes et d'une connaissance approfondie des enjeux auxquels sont confrontés les acteurs de la santé. Au 30 juin 2023, Præmia Healthcare détient 160 établissements de santé en France, Espagne, Allemagne et Portugal, représentant un patrimoine de 6,2 milliards d'euros hors droits (à 100%). Præmia Healthcare est noté BBB (perspective stable) par l'agence de notation S&P.

Le texte de ce communiqué ainsi que la plaquette des comptes consolidés de Præmia Healthcare établis en normes IFRS sont disponibles sur le site internet de la Société : <https://www.praemia-healthcare.fr/>

À PROPOS DE PRIMONIAL REIM

Primonial REIM réunit plus de 450 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg, en Italie, à Singapour et au Royaume-Uni. La société met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Au 05 juillet 2023, Primonial REIM détient 42 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 47% d'immobilier de santé/éducation, 35% bureaux, 8% résidentiel, 5 % commerce, 4 % hôtellerie et 1% de logistique. Sa plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et réunit plus de 80 000 clients investisseurs, particuliers et institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 500 immeubles répartis entre les principales catégories d'actifs et localisés dans 10 pays européens.

AVERTISSEMENT

Ce communiqué a une valeur exclusivement informative et ne constitue ni une offre de vente, ni une sollicitation d'une offre d'achat de titres dans une quelconque juridiction. Aucune action n'a été entreprise et ne sera entreprise à l'effet de permettre une offre des obligations à des investisseurs de détail (retail investors) dans l'Espace Économique Européen. En France, l'émission fera l'objet d'un prospectus soumis à l'approbation de l'Autorité des marchés financiers en vue de l'admission des obligations aux négociations sur le marché réglementé d'Euronext Paris. Le règlement-livraison reste soumis à l'obtention de cette approbation. Ce communiqué ne constitue pas une offre de vente aux Etats-Unis des valeurs mobilières de Praemia Healthcare ni de ses filiales. Les valeurs mobilières de Praemia Healthcare ainsi que celles de ses filiales ne peuvent être offertes ou vendues aux Etats-Unis sans avoir été enregistrées ou avoir bénéficié d'une exemption d'enregistrement conformément au US Securities Act de 1933, tel que modifié. La diffusion, la publication ou la distribution de ce communiqué de presse est interdite dans tout pays où une telle diffusion, publication ou distribution serait effectuée en violation des lois ou règlements applicables.

CONTACTS

Helga Camalon
Directrice financière de Primonial REIM Care
+33 (0)6 71 78 01 80
helga.camalon@primonialreim.com

Véronica Basallo-Rossignol
Directrice Marketing et Communication Europe
+33 (0)1 44 21 70 00
veronica.basallo-rossignol@primonialreim.com

Edelman France pour Primonial REIM
+33 7 77 96 24 42
primonialREIM@edelman.com