

The logo for ICADE SANTÉ is a circular emblem with a blue and green color scheme. The word "ICADE" is written in white, bold, uppercase letters at the top, and "SANTÉ" is written in white, bold, uppercase letters below it. The background of the circle features a pattern of small white dots on a dark background.

ICADE
SANTÉ

Des lieux où l'on prend soin de vous

L'IMMOBILIER PARTENAIRE DE LA SANTÉ



SOMMAIRE

UN LEADER DE L'IMMOBILIER DE SANTÉ AU PLUS PRÈS DE SES PARTENAIRES-EXPLOITANTS	02
15 ANS D'EXPERTISE DANS LE DOMAINE DE LA SANTÉ	04
NOS AMBITIONS SOCIÉTALES ET ENVIRONNEMENTALES	06
UN ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ POUR LES OPÉRATEURS DE SANTÉ	08
.....	
DES LIEUX POUR PRENDRE SOIN DES PATIENTS ET DES RÉSIDENTS	10

L'IMMOBILIER, UN ENJEU MAJEUR DE LA SANTÉ

Depuis sa création en 2007, Icade Santé investit dans des murs de cliniques et, plus récemment, de maisons de retraite médicalisées.

Grâce à une relation partenariale de long terme développée avec nos locataires, nous leur apportons les solutions immobilières les plus adaptées à l'évolution de leurs métiers et des attentes dans les domaines de la santé et de la dépendance.

Icade Santé porte deux objectifs-clés : poursuivre son développement en France et en Europe d'une part ; être un investisseur immobilier responsable et reconnu pour son engagement aux côtés des acteurs de santé et des territoires d'autre part.

« Dans la droite ligne de la raison d'être d'Icade, Icade Santé investit pour mettre la qualité immobilière et architecturale au service de la qualité des soins et du bien-être des personnes. »

OLIVIER WIGNOLLE
Directeur général
d'Icade



XAVIER CHEVAL
Directeur général
d'Icade Santé



UN LEADER DE L'IMMOBILIER DE SANTÉ AU PLUS PRÈS DE SES PARTENAIRES-EXPLOITANTS

Aux côtés d'Icade, dont la Caisse des Dépôts est l'actionnaire de référence, Icade Santé bénéficie du soutien d'investisseurs institutionnels de long terme. Cet actionnariat stable garantit à nos locataires continuité, visibilité et solidité financière.

Icade Santé en France

Foncière spécialisée dans l'investissement dans les murs de cliniques privées, Icade Santé est présente partout en France, au cœur de grandes métropoles comme dans les villes moyennes. Depuis 2018, Icade Santé s'est diversifiée en investissant dans les Établissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes.

148

ÉTABLISSEMENTS EN FRANCE

15

OPÉRATEURS DE LONG TERME

58,3%

PART DE CAPITAL DÉTENUE PAR ICADÉ

5,9 MDE

PATRIMOINE IMMOBILIER
(100%, hors droits)

100%

TAUX D'OCCUPATION
DE NOS ÉTABLISSEMENTS



Chiffres au 31/12/2022

● 81 cliniques MCO⁽¹⁾ ● 23 cliniques SMR⁽²⁾ ● 6 cliniques ESM⁽³⁾ ● 38 EHPAD⁽⁴⁾ et MAS⁽⁵⁾



Marc Nguyen-Dinh,
Directeur des investissements

« Anticiper les nouveaux modes de gestion et la mutation des pratiques médicales, tenir compte des réalités démographiques et s'inscrire dans une vision territoriale : c'est notre connaissance de la santé qui fait la différence pour nos clients opérateurs. »

Notes : (1) MCO : Médecine, Chirurgie, Obstétrique (2) SMR : Soins Médicaux et de Réadaptation (3) ESM : Établissement de Santé Mentale (4) EHPAD : Établissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (5) Maison d'Accueil Spécialisée.

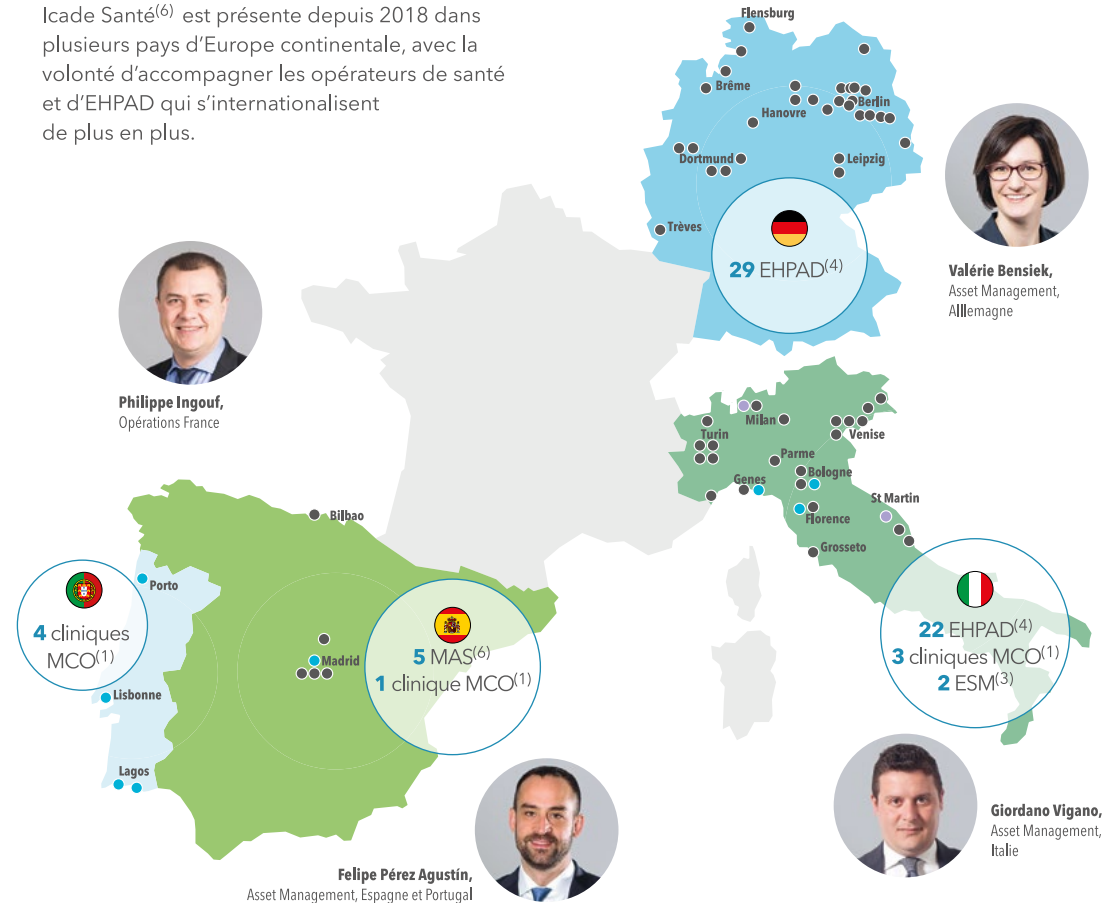


Guillaume Tessler,
Directeur du Développement international

« En investissant aux côtés des acteurs de santé, nous leur permettons de concentrer leurs ressources sur les activités de soins et les aidons ainsi à renforcer leur offre pour répondre au mieux aux besoins des patients. »

Icade Santé en Europe

Icade Santé⁽⁶⁾ est présente depuis 2018 dans plusieurs pays d'Europe continentale, avec la volonté d'accompagner les opérateurs de santé et d'EHPAD qui s'internationalisent de plus en plus.



Philippe Ingouf,
Opérations France



Valérie Bensiék,
Asset Management, Allemagne

4 cliniques MCO⁽¹⁾

5 MAS⁽⁶⁾
1 clinique MCO⁽¹⁾

22 EHPAD⁽⁴⁾
3 cliniques MCO⁽¹⁾
2 ESM⁽³⁾



Felipe Pérez Agustin,
Asset Management, Espagne et Portugal



Giordano Vignano,
Asset Management, Italie

Chiffres au 31/12/2022

● 8 cliniques MCO⁽¹⁾ ● 2 cliniques ESM⁽³⁾ ● 56 EHPAD⁽⁴⁾ et MAS⁽⁵⁾

66

ÉTABLISSEMENTS

12

OPÉRATEURS DE LONG TERME

59,4%

PART DE CAPITAL DÉTENUE PAR ICADÉ

1,0 MDE

PATRIMOINE IMMOBILIER (100%, hors droits)

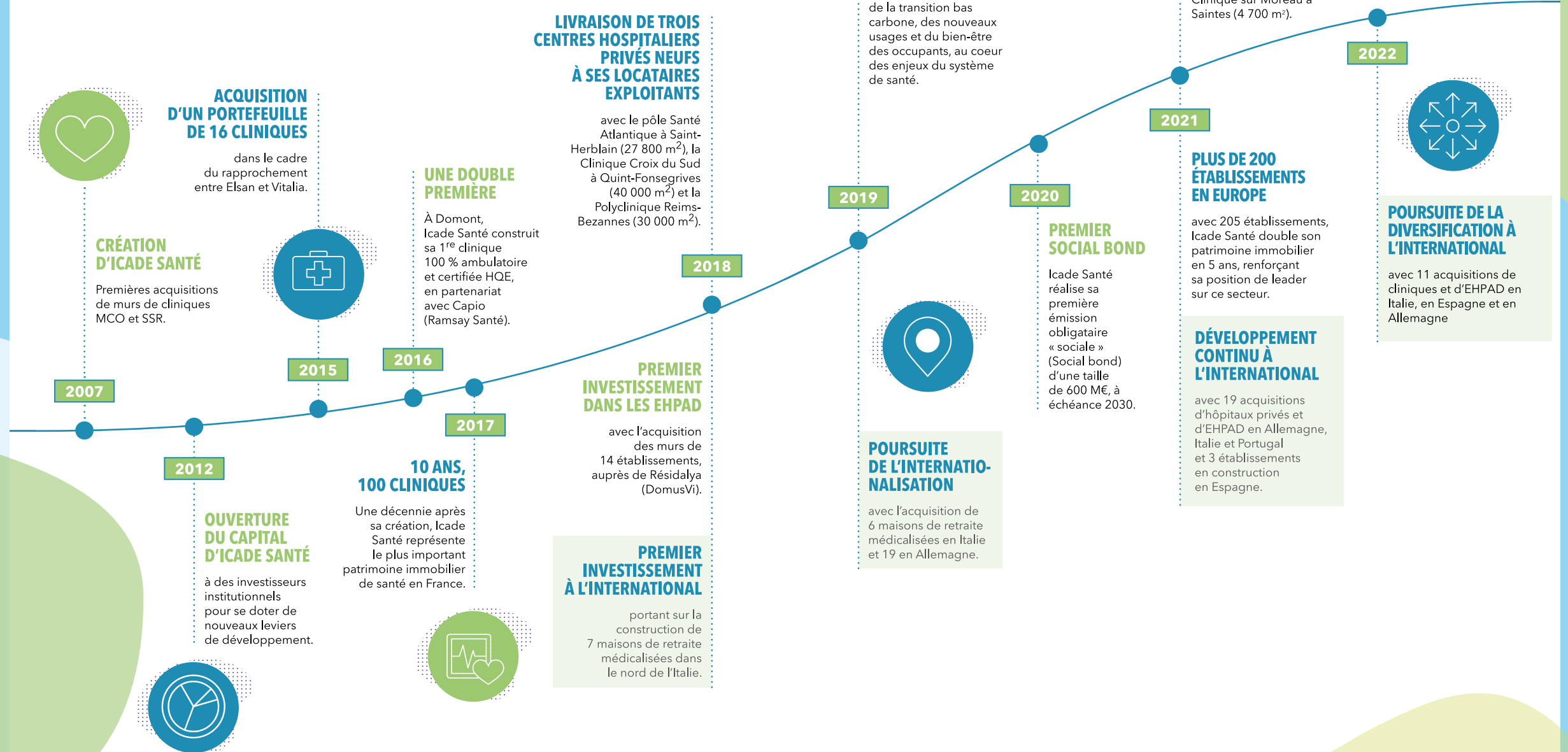
100%

TAUX D'OCCUPATION DE NOS ÉTABLISSEMENTS

(6) Via Icade Santé et Icade Healthcare Europe.

15 ANS D'EXPERTISE DANS LE DOMAINE DE LA SANTÉ

Depuis 2007, Icade Santé s'engage dans l'investissement en immobilier de santé afin d'apporter à ses partenaires-exploitants les expertises nécessaires pour agrandir, moderniser et repenser leur parc aux meilleurs standards de confort, de sécurité et d'efficacité énergétique. Grâce à ses partenariats immobiliers de long terme, Icade Santé contribue au développement et à l'accessibilité de services de santé de qualité sur l'ensemble du territoire.



ACQUISITION D'UN PORTEFEUILLE DE 16 CLINIQUES

dans le cadre du rapprochement entre Elsan et Vitalia.

CRÉATION D'ICADE SANTÉ

Premières acquisitions de murs de cliniques MCO et SSR.

OUVERTURE DU CAPITAL D'ICADE SANTÉ

à des investisseurs institutionnels pour se doter de nouveaux leviers de développement.

UNE DOUBLE PREMIÈRE

À Domont, Icade Santé construit sa 1^{re} clinique 100 % ambulatoire et certifiée HQE, en partenariat avec Capio (Ramsay Santé).

10 ANS, 100 CLINIQUES

Une décennie après sa création, Icade Santé représente le plus important patrimoine immobilier de santé en France.

LIVRAISON DE TROIS CENTRES HOSPITALIERS PRIVÉS NEUFS À SES LOCATAIRES EXPLOITANTS

avec le pôle Santé Atlantique à Saint-Herblain (27 800 m²), la Clinique Croix du Sud à Quint-Fonsegrives (40 000 m²) et la Polyclinique Reims-Bezannes (30 000 m²).

PREMIER INVESTISSEMENT DANS LES EHPAD

avec l'acquisition des murs de 14 établissements, auprès de Résidalya (DomusVi).

PREMIER INVESTISSEMENT À L'INTERNATIONAL

portant sur la construction de 7 maisons de retraite médicalisées dans le nord de l'Italie.

INTEGRATION DE LA RSE AU COEUR DE SA STRATEGIE

Notamment autour de l'impact du changement climatique, de la transition bas carbone, des nouveaux usages et du bien-être des occupants, au coeur des enjeux du système de santé.

POURSUITE DE L'INTERNATIONALISATION

avec l'acquisition de 6 maisons de retraite médicalisées en Italie et 19 en Allemagne.

PREMIER SOCIAL BOND

Icade Santé réalise sa première émission obligataire « sociale » (Social bond) d'une taille de 600 M€, à échéance 2030.

LIVRAISON DE TROIS ÉTABLISSEMENTS DE SANTÉ PRIVÉS NEUFS À SES LOCATAIRES EXPLOITANTS

avec l'Hôpital Privé du Grand Narbonne à Montredon-des-Corbières (20 600 m²), le Centre SMR Ambrussum à Lunel (5 100 m²) et la Clinique sur Moreau à Saintes (4 700 m²).

PLUS DE 200 ÉTABLISSEMENTS EN EUROPE

avec 205 établissements, Icade Santé double son patrimoine immobilier en 5 ans, renforçant sa position de leader sur ce secteur.

DÉVELOPPEMENT CONTINU À L'INTERNATIONAL

avec 19 acquisitions d'hôpitaux privés et d'EHPAD en Allemagne, Italie et Portugal et 3 établissements en construction en Espagne.

POURSUITE DE LA DIVERSIFICATION À L'INTERNATIONAL

avec 11 acquisitions de cliniques et d'EHPAD en Italie, en Espagne et en Allemagne.

NOS AMBITIONS SOCIÉTALES ET ENVIRONNEMENTALES

Icade Santé s'engage afin de répondre aux principaux enjeux environnementaux et sociétaux. A travers ses propres activités et ses partenariats de long terme avec les opérateurs de santé, Icade Santé cherche à réduire son empreinte environnementale, à renforcer la résilience de son patrimoine, à améliorer le confort et l'expérience des patients et résidents et à promouvoir des solutions innovantes.

Accessibilité des soins

En investissant dans des établissements sanitaires et médico-sociaux, Icade Santé contribue à assurer l'accès de la population à des services essentiels de santé dans cinq pays européens.

Les cliniques de médecine, chirurgie et obstétrique (court séjour) d'Icade Santé rayonnent en effet auprès

de plus de 50 millions de personnes vivant en France, en Italie, au Portugal et en Espagne.

De plus, près de 30 000 patients et résidents sont accueillis chaque année en France, en Italie, en Allemagne et en Espagne dans les établissements de moyen et long séjour d'Icade Santé : cliniques de soins médicaux et de réadaptation, établissements de santé mentale, maisons d'accueil spécialisées et EHPAD.



Elsa Couteaud,
Directrice de la RSE
et de l'Offre

« Toutes nos actions et nos projets intègrent une dimension environnementale et sociétale : préservation des ressources, efficacité énergétique, adaptabilité et résilience... Nous agissons ainsi au bénéfice de nos clients, mais également pour le confort et le bien-être des patients, des résidents et du personnel. »

Bien-être et santé des occupants

Icade Santé accompagne ses clients dans l'amélioration continue de la qualité de vie, du confort et du bien-être des occupants de leurs établissements.

En 2019, Icade Santé a développé avec le concours de l'AFNOR une Charte relative à la qualité de vie en EHPAD. Cette dernière est accompagnée d'un référentiel interne qui intègre une centaine de critères relatifs au bien-être et au cadre de vie des résidents. Cette charte est utilisée au cours des audits d'acquisition afin d'identifier les enjeux de qualité de vie dans l'établissement et d'engager un dialogue avec l'exploitant sur des actions d'amélioration.

Icade Santé engage également des audits relatifs à l'adéquation de l'offre immobilière aux nouvelles pratiques médicales dans les cliniques en vue de proposer des solutions d'adaptation aux exploitants.



Accélération de la transition bas carbone

Icade Santé s'engage pour la performance énergie et carbone de son patrimoine en visant une réduction de 35% de l'intensité carbone entre 2019 et 2030.

Icade Santé accompagne et travaille avec ses partenaires exploitants sur ces sujets, notamment avec le suivi énergétique du patrimoine, la réalisation d'audits énergétiques et engage des plans de

rénovation énergétique des actifs. Ces actions permettent d'optimiser les dépenses d'énergie et contribuent à améliorer le confort des patients, des résidents et du personnel.

Par ailleurs, Icade Santé certifie tous les projets de construction de plus de 4000 m² dans l'ensemble de ses pays d'implantation avec un niveau minimal de performance - une garantie pour s'assurer de la construction d'établissements aux plus hauts niveaux de qualité et de confort.

Quelques exemples d'actions menées dans le cadre de la politique RSE :

UN PLAN D'ACTION VOLONTARISTE A ÉTÉ DÉFINI POUR RÉDUIRE L'EMPREINTE CARBONE DU PATRIMOINE AVEC UN BUDGET ESTIMÉ DE 80 MILLIONS D'EUROS POUR LA PÉRIODE 2022-2026

2022

Innovation : pour la 1^{ère} fois en France, Icade Santé installe avec Saint Gobain la gamme de verre ayant le plus faible impact carbone du marché, dans le cadre de la rénovation de la polyclinique du Parc à Caen.

2019 & 2020

Investissement de plus de 1,4 M€ afin de remplacer les menuiseries de façades et réaliser des travaux d'isolation et d'étanchéité des toitures, sur la clinique Jean Villar à Bruges.



DES ENGAGEMENTS POUR LA PRÉSERVATION DE LA BIODIVERSITÉ DES TERRITOIRES

Contribution volontaire à la restauration et la préservation de près de 60 000 m² d'espaces naturels en France, en Italie et en Allemagne depuis 2017.

A travers le programme Nature 2050 de CDC Biodiversité, Icade Santé a par exemple participé à financer la restauration écologique de petits fonds côtiers méditerranéens (projet CasCio-Mar mené avec Ecocéan).



La performance RSE d'Icade Santé est reconnue par les organismes de notation extra-financière :



Moody's ESG Solutions (2022)
Notation de durabilité A1, score de 64/100



Sustainalytics (2023)
Exposition négligeable aux risques ESG, note de 9,8/100 (échelle de notation inversée)



Global Real Estate Sustainability Benchmark (2022)
Note de 68/100 pour ses activités de foncière

Les informations présentées concernent à la fois Icade Santé et Icade Healthcare Europe.

UN ACCOMPAGNEMENT DE PROXIMITÉ POUR LES OPÉRATEURS DE SANTÉ

En 15 ans, Icade Santé est devenu un partenaire privilégié des exploitants de l'hospitalisation privée et plus récemment de l'hébergement pour personnes âgées dépendantes, des groupes solidement implantés dans leurs territoires, tant au niveau national qu'à l'échelle régionale. À travers ces partenariats de long terme, Icade Santé entend jouer un rôle majeur pour assurer le développement et la modernisation de l'offre de santé ainsi que la qualité des prises en charge.

UN INVESTISSEUR DE LONG TERME SOUTENU PAR SES ACTIONNAIRES INSTITUTIONNELS



DES ÉQUIPES EXPERTES DÉDIÉES

Notre approche partenariale repose sur notre implication aux côtés de nos locataires tant sur le plan opérationnel que financier : montage, audit technique, impact environnemental notamment. Nos ressources financières permettent d'offrir à nos clients des conditions d'investissement sécurisées pour concrétiser leurs projets et développer leurs activités de soin.



Olivier Ehrhard,
Directeur expertise métier santé

« Notre ambition : offrir à nos partenaires exploitants une solution de portage de leur immobilier pour les aider à moderniser leurs établissements, développer leurs activités, répondre aux besoins de territoires et optimiser la qualité de prise en charge des patients et résidents. »

ICADE SANTÉ, UN MODÈLE SOLIDE



DES COMITÉS POUR PROGRESSER ENSEMBLE

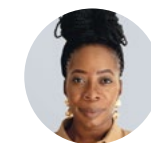
Des comités RSE & innovation permettent de coconstruire des plans d'action en faveur de l'innovation, du bien-être des patients et résidents, et de la performance environnementale des établissements ; ils ont pour objectif d'accompagner nos partenaires-exploitants vers une démarche inclusive des enjeux RSE. En 2022, 95 % des surfaces du patrimoine de la foncière ont été couverts par un comité RSE & Innovation.



UNE OFFRE INTÉGRÉE AU SERVICE DES EXPLOITANTS

Icade Santé s'appuie sur le savoir-faire des équipes d'Icade Promotion qui peuvent prendre part aux projets de création ou de modernisation d'établissements de santé. Icade Promotion construit également, pour le compte de professionnels de santé ou d'investisseurs tiers, des bâtiments situés autour des actifs d'Icade Santé, dédiés à des activités de soins : maisons médicales et centres de consultation, centres d'imagerie, etc. Nous développons ainsi une expertise globale et une réflexion sur les modèles de santé du futur.

« Notre mission est d'apporter l'expertise à nos locataires en matière d'assurances dommages-ouvrages et multirisques, de les accompagner tout au long des procédures en garantissant un traitement personnalisé des dossiers pour défendre et préserver leurs intérêts. »



Arthémise Nsakala,
Chargée des assurances



UNE PRÉSENCE EN CONTINU POUR ACCOMPAGNER VOTRE DÉVELOPPEMENT



Valérie Gorge,
Directrice technique

« Notre rôle d'investisseur partenaire auprès des acteurs de la santé est de les accompagner dans le développement de projets structurants pour apporter une adéquation entre l'immobilier et les activités médicales d'un établissement en optimisant ses espaces et son fonctionnement. »

La Polyclinique du Pic St Loup à St Clément (34) a fait l'objet d'une extension, livrée fin 2022.



RESTRUCTURATION DE SITES, MODE D'EMPLOI

Restructurer ou étendre un site occupé nécessite dès l'amont en collaboration avec l'exploitant, une étude approfondie sur l'organisation du chantier et ses circuits spécifiques. Les axes majeurs de cette étude : la sécurité de la patientèle et du personnel, le maintien de l'hygiène hospitalière dans les zones non touchées par les travaux et la réduction au maximum des nuisances que génère un chantier, en particulier le bruit.



**ICAIDE
SANTÉ**

Des lieux où l'on prend soin de vous

DES LIEUX POUR
PRENDRE SOIN
DES PATIENTS ET DES
RÉSIDENTS

HÔPITAL PRIVÉ DU GRAND NARBONNE (11)

L'établissement accueille l'activité de Médecine-Chirurgie et SMR de la clinique narbonnaise du groupe exploitant sur la ZAC Santé de Montredon-des-Corbières, créée à cet effet. Menée par Icade Santé, l'ensemble de l'opération a été réalisée en BIM (Building Information Modeling) et porte sur l'établissement d'une surface de près de 21 000 m², une maison de consultations construite pour les médecins sur 4 000 m² et un centre d'imagerie de 1 000 m² à destination des radiologues.



 **Exploitant :**
Elsan

 **Architecte :**
AIA Life Designers

 **Maîtrise d'ouvrage :**
Icade Santé

 **Nombre de lits et places :**
283

 **Surface :**
21 000 m²

 **Livraison :**
2021

 **Ensemble certifié HQE®**
niveau excellent


 **Conçu en BIM**

CLINIQUE LES 3 TOURS, LA DESTROUSSE (13)

Cet établissement moderne est spécialisé dans les soins médicaux et de réadaptation (SMR) en réhabilitation respiratoire et ORL. Un Parcours Patient a également été mis en place pour les patients souffrant de Bronchopneumopathie Chronique Obstructive (BPCO).



 **Exploitant :**
Korian

 **Nombre de lits et places :**
225

 **Surface :**
12 000 m²

 **Acquisition :**
2019

RÉSIDENCE GRANVELLE, BESANÇON (25)

Résidalya initialement propriétaire immobilier de ses établissements, l'opérateur d'EHPAD a souhaité favoriser la poursuite de son développement en confiant les murs de 14 d'entre eux à Icade Santé. Désormais exploités par DomusVi, ces sites de qualité, parmi lesquels la Résidence Granvelle, sont répartis dans la France entière. Cette opération illustre la confiance d'exploitants qui choisissent Icade Santé pour primo-partenaire bailleur.



-  **Exploitant :**
DomusVi
-  **Nombre de lits :**
123
-  **Surface :**
6 800 m²
-  **Acquisition :**
2018

CLINIQUE LA MARE Ô DANS, LES DAMPS (27)

Dédiée à la prise en charge spécialisée des maladies mentales, psychiques et psychologiques, la clinique est l'un des huit établissements de santé mentale du patrimoine d'Icade Santé qui investit dans les murs de tous les types d'établissements hospitaliers de court ou moyen séjour.



-  **Exploitant :**
Inicea (Korian)
-  **Nombre de lits et places :**
88
-  **Surface :**
5 900 m²
-  **Acquisition :**
2019

CLINIQUE LA CROIX DU SUD, QUINT-FONSEGRIVE (31)

Cet établissement sanitaire clé du Grand Toulouse accueille des patients dans la quasi-totalité des spécialités médicales, chirurgicales et obstétricales. Icade Santé a construit la clinique selon un principe d'organisation superposant plateaux techniques et d'intervention et des espaces d'hospitalisation et résidentiels. Le projet médical a privilégié l'ambulatoire, avec l'appui d'un appareillage de soin et de confort moderne (« Cocoon's care »).



-  **Exploitant :**
Ramsay Santé
-  **Architecte :**
AIA Life Designers
-  **Maîtrise d'ouvrage :**
Icade Santé
-  **Nombre de lits et places :**
338
-  **Surface :**
30 900 m²
-  **Livraison :**
2018
-  **Ensemble certifié HQE®**
niveau excellent


CLINIQUE SMR AMBRUSSUM, LUNEL (34)

Menée par Icade Santé, l'opération de construction du Centre de Soins Médicaux et de Réadaptation (SMR) Ambrussum s'est inscrite dans le cadre d'un Groupement de Coopération Sanitaire (GCS) intégrant la Clinique Via Domitia et Le Centre Hospitalier de la commune de Lunel. Grâce à un plateau technique complet et un parcours de rééducation extérieur, le nouveau bâtiment permet la prise en charge de patients dans le cadre de soins de rééducation polyvalents et gériatriques.



-  **Exploitant :**
Clinipole
-  **Architecte :**
Alagheband & partners
-  **Maîtrise d'ouvrage :**
Icade Santé
-  **Nombre de lits et places :**
79
-  **Surface :**
5 100 m²
-  **Ensemble certifiés HQE**
niveau exceptionnel

-  **Conçu en BIM**

CLINIQUE LES JARDINS DE SOPHIA, CASTELNAU-LE-LEZ (34)

L'établissement est intégralement dédié à la prise en charge spécifique de la maladie d'Alzheimer et des maladies neurodégénératives apparentées, proposant un accueil long séjour avec une Unité de Soins de Longue Durée (USLD) et un accueil de jour avec une unité de soins médicaux et de réadaptation (SMR).

Icade Santé accompagne ainsi deux de ses partenaires opérateurs régionaux, qui se sont associés dans le cadre de l'acquisition conjointe de l'exploitation.



 **Exploitant :**
Clinipole et Oc Santé

 **Nombre de lits et places :**
100

 **Surface :**
4 200 m²

 **Acquisition :**
2022

POLYCLINIQUE DE REIMS-BEZANNES (51)

Projet immobilier lauréat du prix «Best Healthcare development» à l'occasion des MIPIM Awards 2019, la Polyclinique Reims-Bezannes est l'une des plus grandes cliniques de la région Grand Est. Elle conjugue écoconception, technologies de pointe et fonctionnalité. Dédié à la Médecine-Chirurgie-Obstétrique (MCO), ce site se compose d'une clinique et de deux bâtiments abritant des cabinets de consultation, un plateau de biologie ainsi qu'un centre d'imagerie et de médecine nucléaire.



 **Exploitant :**
Courlancy Santé

 **Architecte :**
Jean-Michel Jacquet

 **Maîtrise d'ouvrage :**
Icade Santé

 **Nombre de lits et places :**
384

 **Surface :**
29 800 m²

 **Livraison :**
2018

 **Ensemble certifié HQE®**
niveau excellent


HÔPITAL PRIVÉ DU CONFLUENT, NANTES (44)

Cet établissement pluridisciplinaire figure parmi les principaux centres hospitaliers de l'agglomération nantaise. L'acquisition de l'immobilier du site illustre la confiance de nos partenaires et notre savoir-faire pour mener à bien des opérations de croissance externe complexes.



 **Exploitant :**
Vivalto Santé

 **Nombre de lits et places :**
521

 **Surface :**
53 800 m²

 **Acquisition :**
2019

CLINIQUE DE DOMONT (95)

Cet établissement est le premier centre de chirurgie lourde 100 % ambulatoire de France. Construit par Icade Santé, la clinique a fait l'objet en 2019 d'une extension pour accueillir trois salles de bloc opératoire supplémentaires sur près de 200 m². Le site bénéficie d'un plateau technique moderne doté de vingt spécialités différentes. Une illustration de la démarche innovante et pérenne d'Icade Santé en étroite collaboration avec ses partenaires opérateurs.



 **Exploitant :**
Ramsay Santé

 **Architecte :**
Architecture 3A

 **Maîtrise d'ouvrage :**
Icade Santé

 **Nombre de places :**
34

 **Surface :**
3 500 m²

 **Livraison :**
2016

 **Ensemble certifié HQE**
niveau très bon


HÔPITAL LUSÍADAS, LISBONNE (PORTUGAL)

Régulièrement récompensé dans les classements internationaux, cet hôpital privé figure parmi les meilleurs établissements de santé du Portugal. Doté d'équipements de pointe, il développe une large palette de spécialités médicales. L'acquisition de l'immobilier du site illustre la confiance des opérateurs européens dans notre modèle.



Exploitant :
Lusíadas



Nombre de lits et places :
182



Surface :
45 170 m²



Acquisition :
2021

RESIDENZA ANNI AZZURRI VILLALBA, MACERATA (ITALIE)

Le site de cette maison de retraite médicalisée entièrement neuve accueille également un centre médico-chirurgical ambulatoire qui propose des soins médicaux, chirurgicaux et dentaires ainsi que des services d'imagerie médicale. Cette acquisition conforte nos relations partenariales avec l'un des opérateurs majeurs du secteur des maisons de retraite en Italie.



Exploitant :
KOS



Nombre de lits et places :
80



Surface :
5 400 m²



Acquisition :
2021

Crédit photos :

Olivier Wigniolle & Xavier Cheval : Irène de Rosen // Collaborateurs Icade Santé : Svend Andersen // Elsa Couteau : Mélanie Challe // graphisme : CD / Graphicobsession // couverture Polyclinique Reims-Bezannes : Svend Andersen // p. 4 Pierre Hurtaud, designer29/Istock // p. 7 Polyclinique du Parc, Caen (14) : Ooshot // Clinique Jean Villar_Bruges, A. Gilbert // Nature 2050 – Projet CasCioMar - Ecocéan, Rémy Dubas // p. 9 : Polyclinique du Pic St Loup, St Clément (34) // p. 9 Polyclinique du Parc, Caen (14) : Gilles Tordjeman // p. 10 Polyclinique Reims-Bezannes : Svend Andersen // p. 11 Hôpital privé du grand Narbonne (11) : Ooshot // Clinique les 3 tours, la Destrousse (13) : Guillaume Leblanc, p. 11-12-13-14-15 : Pierre Hurtaud, designer29, SirVectorr, bubaone, heartstock, Amin Yusifov, bgblue, Viktor Morozuk/Istock // p. 12 Résidence Granvelle Besançon (25) : Jean-Luc Robert // Clinique La Mare Ô Dans, les Damps (27) : Eric Lechangeur // p. 13 Clinique La Croix du Sud, Quint-Fonsegrive (31) : Gilles Tordjeman // Clinique SMR Ambrussum, Lunel (34) : Icade // p. 14 Clinique Les Jardins de Sophia, Castelnau-Le-Lez (34), APLUS Architecture // Hôpital privé du Confluent, Nantes (44) : Vivalto Santé // p. 15 Polyclinique de Reims-Bezannes (51) : Svend Andersen // Clinique de Domont (95) : Eric Lechangeur // p. 16 Hôpital Lusíadas, Lisbonne (Portugal) : Ooshot-Miguel Valente // Residenza Anni Azzurri Villalba, Macerata (Italie) : Eugenio Gilbertini



Immeuble Open

27 rue Camille-Desmoulins

92445 Issy les Moulineaux

Tél. : 01 41 57 70 00

www.icade-sante.eu