



ICADE SANTÉ RENFORCE SON AMBITION RSE ET OBTIENT LA NOTATION A1 DE V.E

Dans le cadre de son projet d'introduction en bourse, Icade Santé a sollicité une notation ESG (Sustainability rating) par V.E (Vigeo Eiris - Moody's ESG Solutions¹), couvrant ses activités françaises et internationales. Icade Santé s'est vu attribuer le score de 63/100 et le rating A1, correspondant à celui des 5 % des sociétés les mieux notées du secteur « Services financiers – Immobilier Europe ».

Ce résultat témoigne selon V.E « de la forte volonté et capacité d'Icade Santé à intégrer les facteurs RSE dans sa stratégie, ses opérations et sa gestion des risques ».

Cette notation fait également suite au renforcement des objectifs RSE d'Icade Santé.

Icade Santé renforce sa stratégie RSE, en cohérence avec son ambition de croissance et de leadership.

Icade Santé s'est en effet donné 3 nouveaux objectifs volontaristes en matière de contribution environnementale, sociale et de gouvernance.

1. Icade Santé s'engage à étendre l'objectif de certification de ses nouvelles opérations en élargissant le périmètre de couverture à l'international pour certifier 100 % des nouvelles opérations de plus de 4 000 m² avec des niveaux minimums à atteindre : HQE très bon, LEED silver ou BREEAM very good.
2. Icade Santé accélère la transition environnementale de ses activités vers une trajectoire bas carbone, avec la définition d'un objectif de réduction d'énergie et d'émissions carbone pour les établissements en portefeuille, d'ici fin 2021 en France et d'ici fin 2022 à l'international, compatible avec une trajectoire « +1,5°C ».
3. Icade Santé s'engage à augmenter les financements durables dans le cadre de la gestion de son passif, et ce dans la continuité de son Social Bond. D'une taille de 600 M€, émis en septembre 2020 et à échéance 2030, à un coupon fixe de 1,375 %, ce Social Bond a constitué une reconnaissance claire par le marché de l'engagement d'Icade Santé en matière de RSE, et notamment de sa contribution sociale.

Les investissements d'Icade Santé en immobilier de santé contribuent en effet à assurer l'accès à des services essentiels : les cliniques françaises d'Icade Santé représentent ainsi environ 20% des infrastructures immobilières du secteur hospitalisation privée et ses EHPAD offrent une capacité de plus de 7 000 lits en France, en Allemagne, en Italie et demain en Espagne.

Le premier reporting annuel sur les activités françaises d'Icade Santé relatif au Social Bond est disponible sur le site d'Icade Santé, ainsi que le rapport V.E (<https://icade-sante.fr>). L'ensemble de la nouvelle stratégie RSE d'Icade Santé y sera disponible prochainement.

À PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

À PROPOS D'ICADE SANTÉ

Avec un portefeuille de 5,5 Md€ au 30 juin 2021, Icade Santé est le leader de l'investissement dans les murs de cliniques privées en France. Filiale à 58,3% du Groupe Icade, Icade Santé s'appuie sur une expertise reconnue en immobilier de santé, un actionariat de long terme et une maîtrise de la chaîne de valeur immobilière. Icade Santé a engagé depuis 2017 une diversification de ses investissements vers les établissements médicalisés pour personnes âgées dépendantes.

Icade et Icade Santé sont notées BBB+, perspective stable par l'agence de notation S&P.

Le texte de ce communiqué est disponible sur les sites internet Icade : www.icade.fr et Icade Santé : <https://icade-sante.fr>.

¹ Moody's ESG Solutions regroupe, au sein du Groupe Moody's Corporation, les équipes répondant à la demande mondiale croissante d'informations dans les domaines de l'ESG et du climat.

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

Anne-Sophie Lanaute
Directrice communication financière et relations
investisseurs d'Icade
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icade.fr

Yoann Nguyen
Responsable relations investisseurs d'Icade Santé
+33(0)6 31 58 97 31
yoann.nguyen@icade.fr

Déclarations prospectives

Certaines informations contenues dans ce communiqué de presse sont des déclarations prospectives, et non des données historiques. Ces déclarations prospectives sont fondées sur des opinions, prévisions et hypothèses actuelles, en ce compris, de manière non-limitative, des hypothèses relatives à la stratégie actuelle et future d'Icade Santé ainsi qu'à l'environnement dans lequel Icade Santé évolue. Elles impliquent des risques connus ou inconnus, des incertitudes et d'autres facteurs, lesquels pourraient amener les résultats réels, performances ou réalisations, ou les résultats du secteur ou d'autres événements, à différer significativement de ceux décrits ou suggérés par ces déclarations prospectives.

Ces déclarations prospectives sont données uniquement à la date du présent communiqué de presse et Icade Santé décline expressément toute obligation ou engagement de publier des mises à jour ou corrections des déclarations prospectives incluses dans ce communiqué afin de refléter tout changement affectant les prévisions ou événements, conditions ou circonstances sur lesquels ces déclarations prospectives sont fondées. Les informations et déclarations prospectives ne constituent pas des garanties de performances futures et sont sujettes à divers risques et incertitudes, dont un grand nombre sont difficiles à prédire et échappent généralement au contrôle d'Icade Santé. Les résultats réels pourraient significativement différer de ceux décrits, ou suggérés, ou projetés par les informations et déclarations prospectives.