Communiqué de presse

PRAEMIA REIM FRANCE FINALISE LA CESSION D'UN PORTEFEUILLE DE TROIS HÔPITAUX PRIVÉS AU PORTUGAL À UN INVESTISSEUR INSTITUTIONNEL

Paris, le 21 octobre 2026 - **Praemia REIM France annonce la réalisation d'une transaction transfrontalière portant sur un portefeuille de trois hôpitaux privés au Portugal, situés à Lisbonne, Porto et Albufeira et exploités par Lusíadas Saúde, pour un montant conforme aux dernières valeurs d'expertise arrêtées en décembre 2025.**

L'opération porte sur l'intégralité des parts du fonds immobilier portugais Fundo SaudeInveste, détenues à 51 % par Praemia Healthcare et à 49 % par l'OPPCI IHE Healthcare Europe, deux véhicules représentés et gérés par Praemia REIM France. Les parts sont cédées au profit d'investisseurs institutionnels basés au Luxembourg.

Cette opération illustre la capacité de Praemia REIM France à piloter des transactions immobilières complexes à l'échelle européenne, en coordonnant les intérêts de plusieurs véhicules et investisseurs institutionnels, dans un environnement juridique et réglementaire transfrontalier.

Le portefeuille cédé comprend trois établissements hospitaliers privés de premier plan exploités par Lusíadas Saúde à Lisbonne, Porto et Albufeira. Historiquement acquis en 2021 au sein d'un portefeuille de quatre hôpitaux portugais, ces actifs bénéficient d'implantations établies et d'une activité de soins privée reconnue. Lusíadas Saúde est aujourd'hui détenu par le groupe français Vivalto Santé.

Pour Praemia Healthcare et IHE Healthcare Europe, cette cession constitue une étape de leur stratégie de rotation et de gestion active de leurs patrimoines. Les produits de cession ont vocation à être redistribués aux investisseurs représentés par Praemia REIM. Enfin cette réalisation confirme le savoir-faire de Praemia REIM France dans la gestion et l'arbitrage de portefeuilles européens d'immobilier de santé, au service d'investisseurs institutionnels et dans le cadre de stratégies d'allocation du capital adaptées aux objectifs de chaque véhicule.

A PROPOS DE PRAEMIA HEALTHCARE

Praemia Healthcare est une société d'investissement immobilier spécialisée dans les établissements de santé, gérée par les équipes de Praemia REIM France. Au 30 juin 2026, son patrimoine comprenait 159 établissements de santé en France, en Espagne, en Allemagne et au Portugal.

Le texte de ce communiqué ainsi que la plaquette des comptes consolidés de Praemia Healthcare établis en normes IFRS sont disponibles sur le site internet de la société : https://www.praemia-healthcare.fr/

A PROPOS DE PRAEMIA REIM

Praemia REIM est un gestionnaire d'actifs immobiliers européen de premier plan, avec plus de 33 milliards d'euros d'actifs sous gestion et un portefeuille de plus de 1 700 immeubles dans 12 pays. La société conçoit et gère une large gamme de solutions d'investissement immobilier, couvrant les secteurs de bureaux, santé et éducation, commerce de détail, résidentiel et hôtellerie, avec un fort engagement en faveur de la performance à long terme et de l'intégration ESG. Elle compte plus de 450 collaborateurs répartis entre la France, l'Allemagne, le Luxembourg, l'Italie, l'Espagne et Singapour.

Plus d'informations : www.praemiareim.com

PRESS CONTACT

Havas
Max Benard
+33 (0)6 50 52 42 75
praemia@havas.com