

PRAEMIA HEALTHCARE FINALISE SON PROGRAMME DE REFINANCEMENT POUR 2025 AVEC LA SIGNATURE D'UN EURO PP ET D'UNE LIGNE BILATERALE CORPORATE DURABLES POUR UN MONTANT TOTAL DE 190 M€. LA SOCIETE PUBLIE PAR AILLEURS SON RAPPORT ANNUEL 2024.

Paris, le 6 mai 2025, 08h00

- **Finalisation du programme de refinancement pour 2025**

Le 30 avril 2025, Præmia Healthcare a émis un Euro PP (placement privé) de 100 millions d'euros portant sur une maturité de 10 ans (échéance 30 avril 2035) avec un coupon fixe de 4.632% et placé auprès d'un grand investisseur institutionnel européen. Cet Euro PP inclut des indicateurs ESG.

Par ailleurs, ce même jour est intervenu le closing d'une ligne de financement corporate de 90 millions d'euros, également durable et qui respecte les Sustainability Linked Loan Principles (SLLP).

Ces opérations permettent ainsi de refinancer la totalité des crédits bancaires arrivant à échéance en 2025 ainsi que les autres besoins de financement de Praemia Healthcare pour l'exercice.

Post opération, l'encours de dette de Præmia Healthcare ressort à environ 2,69 milliards d'euros pour une durée de vie moyenne de 3,9 ans avec le maintien d'un taux de couverture à 100%. La part des financements durables de Præmia Healthcare est portée à 64% de sa dette totale post signature.

Ces financements conclus respectivement avec l'assistance de Société Générale (Sole Arrangeur) pour l'Euro PP et par Crédit Agricole d'Ile de France pour le crédit corporate viennent conforter la structure financière de Præmia Healthcare et illustrent la confiance de ses partenaires bancaires et financiers.

- **Publication du rapport annuel 2024 intégrant le rapport extra financier (ESG) : Praemia Healthcare confirme sa trajectoire ESG avec des résultats tangibles en matière de performance environnementale.**

Fidèle à ses engagements ESG, Praemia Healthcare enregistre une baisse de l'intensité carbone de son patrimoine immobilier, réduite de 16 %¹ entre 2019 et 2024, en ligne avec la trajectoire adoptée en 2021. Cette dynamique positive est soutenue par des investissements, notamment 8,3M€ de travaux en 2024 dédiés à l'amélioration de la performance énergétique de ses immeubles. Par ailleurs, les trois projets actuellement en construction (supérieurs à 4 000 m²) feront l'objet d'une certification HQE, renforçant la qualité environnementale du portefeuille. À fin 2024, 11,5 % du patrimoine de Praemia Healthcare bénéficie ainsi d'une certification environnementale (9,8 % à fin 2023).

Dans le cadre de sa notation GRESB sur le patrimoine en gestion, Praemia Healthcare a obtenu une note de 73/100 en 2024 (+5points vs 2022), confirmant la solidité de sa démarche ESG et sa progression continue en matière de durabilité.

Le rapport annuel 2024 de Praemia Healthcare est désormais disponible sur le site internet de la société : <https://www.Praemia-healthcare.fr/>.

¹ L'ensemble des données ESG concerne le périmètre France

À PROPOS DE PRAEMIA HEALTHCARE

Præmia Healthcare, un portefeuille géré par Præmia REIM, le leader de l'immobilier de santé en Europe. Les équipes de Præmia REIM accompagnent les opérateurs de santé et de services aux personnes âgées dans leur stratégie d'externalisation et de développement immobilier. Elles disposent d'un large éventail d'expertises en investissement immobilier, en gestion de projets complexes et d'une connaissance approfondie des enjeux auxquels sont confrontés les acteurs de la santé. Au 31 décembre 2024, Præmia Healthcare détient 161 établissements de santé en France, Espagne, Allemagne et Portugal, représentant un patrimoine de 6,0 milliards d'euros hors droits (à 100%). Præmia Healthcare est noté BBB (perspective stable) par l'agence de notation S&P.

Le texte de ce communiqué ainsi que la plaquette des comptes consolidés de Præmia Healthcare établis en normes IFRS sont disponibles sur le site internet de la société : <https://www.Præmia-healthcare.fr/>

À PROPOS DE PRAEMIA REIM

Praemia REIM réunit 450 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg, en Italie, en Espagne, à Singapour et au Royaume-Uni. La société met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Au 31 décembre 2024, Praemia REIM détient 36 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 50% d'immobilier de santé/éducation, 30% bureaux, 8% résidentiel, 6% commerce, 5% hôtellerie et 1% de logistique. Sa plateforme paneuropéenne gère 97 fonds et réunit plus de 96 000 clients investisseurs, particuliers et institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 600 immeubles répartis entre les principales catégories d'actifs et localisés dans 11 pays européens.

CONTACTS

Helga Camalon
Directrice de la Gestion et des Clients Institutionnels
+33(0)6 71 78 01 80
helga.camalon@Præmiareim.com

Véronica Basallo-Rossignol
Directrice Marketing et Communication Europe
+33(0)1 44 21 70 00
veronica.basallo-rossignol@Præmiareim.com

Havas Paris pour Præmia REIM
+33 (0)6 50 52 42 75
Præmia@havas.com