



Paris, 25 octobre 2021, 7h30

ICADE SANTÉ POURSUIT SA CROISSANCE AVEC DEUX ACQUISITIONS POUR UN MONTANT DE 68 M€

Achat de l'immobilier de la clinique mutualiste de Grenoble (UMG-GHM) pour 51 M€

La clinique mutualiste est un actif phare de l'agglomération grenobloise et du département, premier établissement isérois de médecine chirurgie obstétrique (MCO) après le CHU. Le 22 octobre 2021, pour la première fois, Icade Santé achète les murs d'un hôpital privé mutualiste.

- 430 lits et places répartis dans 4 bâtiments sur une surface d'environ 33 000 m²
- Plateau technique innovant et performant, offre de soins pluridisciplinaire avec de nombreux pôles d'excellence (cardio-vasculaire, cancérologie, chirurgie orthopédique et traumatologique, Institut de la Femme et du nouveau-né)
- 1 300 salariés (dont 200 médecins), 35 000 passages aux urgences par an



L'exploitation de l'établissement est assurée par le Groupe AVEC, aux termes d'un bail ferme de 12 ans.

Avec cette nouvelle transaction, Icade Santé confirme sa stratégie de croissance externe européenne et renforce son portefeuille d'actifs en France, qui compte désormais 83 établissements MCO en exploitation.

Icade Santé consolide ainsi sa présence géographique en Auvergne-Rhône-Alpes et diversifie sa base d'exploitants partenaires. Cette acquisition lui ouvre des perspectives dans le secteur privé non lucratif, qui représente 9 % des lits et places des établissements MCO en France, soit plus de 20 000 lits.

Nouvelle acquisition auprès d'ORPEA des murs d'une maison de retraite médicalisée pour 17 M€

Icade Santé a signé le 20 octobre 2021 une promesse de vente en vue d'acquies en VEFA les murs d'une maison de retraite médicalisée auprès du groupe ORPEA pour un montant de 17,1 M€ (droits inclus).

- Situé à Bellerive-sur-Allier (03), commune limitrophe de la ville thermale de Vichy ;
- Capacité d'accueil de 110 lits sur une surface de 5 360 m²
- Un bail ferme de 11 ans sera signé avec ORPEA, qui assurera l'exploitation de l'établissement.
- Acquisition devant avoir lieu dans le courant du quatrième trimestre 2021, sous réserve de la levée des conditions suspensives d'usage
- Livraison prévue pour fin 2022

Cet actif vise à la fois une certification HQE Excellent, en ligne avec l'engagement d'Icade Santé de construire des immeubles aux plus hauts niveaux de qualité et de confort, et le label E2C1, conformément à l'engagement d'accélérer la transition bas carbone et d'obtenir le label gouvernemental français E+C- (énergie +, carbone -) sur des opérations pilotes.



Le partenariat long terme avec ORPEA se poursuit : Icade santé détient désormais, après l'acquisition en septembre 2021 d'un établissement SSR (soins de suite et de réadaptation) de 198 lits à Olivet (Loiret) et cette nouvelle opération à Bellerive-sur-Allier, 11 actifs exploités par ORPEA, le leader européen de la dépendance.

Au 30 septembre 2021, le patrimoine d'Icade Santé était composé de 188 actifs dont 145 en France et 43 à l'international¹.

A date, le montant des investissements cumulés d'Icade Santé pour 2021 s'élève à plus de 480 M€².

¹ 200 actifs à date (dont 152 en France et 48 à l'international) en tenant compte des acquisitions décrites dans le communiqué de presse du 11 octobre et dans ce communiqué de presse

² dont 151 M€ sous promesses

À PROPOS D'ICADE SANTÉ
DES LIEUX OÙ L'ON PREND SOIN DE VOUS

Icade Santé* est un leader européen de l'immobilier de santé, qui accompagne les opérateurs de santé et de services aux personnes âgées dans leur stratégie d'externalisation et de développement immobilier. Les équipes du Groupe disposent d'un large éventail d'expertises en investissement immobilier, en gestion de projets complexes et d'une connaissance approfondie des enjeux auxquels sont confrontés les acteurs de la santé. Au 30 juin 2021, la Foncière Santé d'Icade détient 183 établissements (en France et à l'international), représentant un patrimoine de 6,0 milliards d'euros (6,4 milliards d'euros, droits inclus) et une surface locative totale d'environ 2,04 millions de m².

Icade et Icade Santé sont notées BBB+, perspective stable par l'agence de notation S&P.

Le texte de ce communiqué est disponible sur les sites internet Icade : www.icable.fr et Icade Santé: <https://icable-sante.eu>.

* Comprenant les entités juridiques Icade Santé et IHE (Icade Healthcare Europe)

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr

Yoann Nguyen
Responsable relations investisseurs Icade Santé
+33(0)6 31 58 97 31
yoann.nguyen@icable.fr