



Paris, 27 janvier 2022, 7h30

## NOUVEL INVESTISSEMENT EN ESPAGNE POUR ICADE SANTÉ : ACQUISITION D'UNE CLINIQUE À MADRID POUR 13 M€

Le 26 janvier 2022, la Foncière Santé d'Icade<sup>1</sup> a acquis les murs de la clinique ophtalmologique IMO (Instituto de Microcirugía Ocular), clinique ophtalmologique d'excellence située à Madrid dans le quartier de Mirasierra, pour 13 M€ droits inclus.



Clinique ophtalmologique IMO – Mirasierra, Espagne

Récemment rénovée, la clinique réunit les meilleurs spécialistes des pathologies oculaires de tous types et dispose de 30 salles de consultations et 3 blocs opératoires pour une surface construite totale de c. 2 500 m<sup>2</sup>. Elle est dotée d'équipements de pointe en matière de diagnostic et de traitement des pathologies oculaires, permettant notamment de réaliser les interventions ophtalmologiques les plus complexes.

Livré en 2010, l'actif continuera d'être exploité par le Groupe Miranza, réseau de premier plan spécialisé dans le bien-être oculaire comptant 21 centres chirurgicaux et 11 centres ambulatoires répartis dans toute la Péninsule Ibérique. La Foncière Santé d'Icade a repris le bail existant, dont la durée résiduelle est de 18 ans.

**Avec ce premier investissement sur le segment du court séjour en Espagne, qui ouvre des relations avec Miranza, opérateur de santé spécialiste de l'ophtalmologie, Icade Santé poursuit sa diversification à l'international dans les cliniques privées.**

---

### À PROPOS D'ICADE DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 30/06/2021 de 14,8 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2020 de 825 M€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux

<sup>1</sup> Acquisition via la filiale espagnole de l'OPPCI Icade Healthcare Europe, véhicule dédié aux investissements internationaux en immobilier de santé et détenu à 59% par Icade S.A.

innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l’empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre habiter et travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l’immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

**À PROPOS D’ICADE SANTÉ**  
**DES LIEUX OÙ L’ON PREND SOIN DE VOUS**

Icade Santé\* est un leader européen de l’immobilier de santé, qui accompagne les opérateurs de santé et de services aux personnes âgées dans leur stratégie d’externalisation et de développement immobilier. Les équipes du Groupe disposent d’un large éventail d’expertises en investissement immobilier, en gestion de projets complexes et d’une connaissance approfondie des enjeux auxquels sont confrontés les acteurs de la santé. Au 30 juin 2021, la Foncière Santé d’Icade détient 183 établissements (en France et à l’international), représentant un patrimoine de 6,0 milliards d’euros (6,4 milliards d’euros, droits inclus) et une surface locative totale d’environ 2,04 millions de m<sup>2</sup>.

Icade et Icade Santé sont notées BBB+, perspective stable par l’agence de notation S&P.

Le texte de ce communiqué est disponible sur les sites internet Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr) et Icade Santé: <https://icable-sante.eu>.

\* Comprenant les entités juridiques Icade Santé et IHE (Icade Healthcare Europe)

**CONTACTS**

**Charlotte Pajaud-Blanchard**  
Responsable relations presse  
+33(0)1 41 57 71 19  
[charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr)

**Anne-Sophie Lanaute**  
Directrice communication financière et relations investisseurs  
+33(0)1 41 57 70 29  
[anne-sophie.lanaute@icable.fr](mailto:anne-sophie.lanaute@icable.fr)