



Paris, 5 juillet 2022, 17h45

ICADE SANTÉ : ACQUISITION EN ESPAGNE ET FINALISATION DE LA CESSIION DE QUATRE CLINIQUES EN FRANCE

Icade Santé poursuit sa croissance à l'international avec un nouvel investissement de 60 M€ en Espagne

Le 30 juin 2022, la Foncière Santé d'Icade¹ a signé l'acquisition des murs de six établissements de long séjour en Espagne pour un montant total de 60 M€ droits inclus.

Ces six établissements de long séjour comptent 586 lits et 220 places en soins de jour sur une surface totale de plus de 26 000 m². La valeur moyenne par m² ressort à environ 2 300 euros. Cinq établissements se situent dans la région de Madrid, la plus dynamique d'Espagne.

Les six établissements seront exploités dans le cadre de nouveaux baux long terme triple net fermes. Cinq d'entre eux sont déjà en exploitation et sont donc générateurs de cash-flow immédiat. L'acquisition du dernier actif est attendue d'ici fin 2022 suite à l'obtention des autorisations requises.



Etablissement long séjour, Espagne

Cette acquisition permet à Icade Santé de poursuivre son développement dans le long séjour en Espagne, après y avoir investi pour la première fois sur le segment du court séjour en janvier.

Cet investissement signe le début d'une nouvelle collaboration avec le groupe Colisée, opérateur de santé de premier plan. Il permet également à Icade Santé de poursuivre sa diversification dans le secteur des établissements de santé privés en Espagne, qui bénéficie actuellement d'une grande attractivité.

¹ Acquisition via la filiale espagnole d'Icade Santé

Finalisation de la cession de quatre cliniques pour 78 M€ en France

A la suite de la promesse synallagmatique de vente signée avec un investisseur institutionnel français le 29 mars 2022, Icade Santé a finalisé le 28 juin 2022 la cession des murs de quatre cliniques situées en France pour 78 M€ net vendeur.

Cette opération de cession s'inscrit dans le cadre de l'optimisation de son portefeuille d'actifs.

Le portefeuille de 26 000 m² est composé de quatre actifs à Avignon (84), à Chaumont (52), à la Seyne-sur-Mer (83) et à Beaupuy (31).

Le prix de cession, à près de 10 % au-dessus des dernières valeurs d'expertises, reflète l'attractivité des murs de cliniques privées en France, qui représentent aujourd'hui environ 80 % du portefeuille de la Foncière Santé d'Icade.

Le produit de la cession sera affecté au financement du programme d'investissement ambitieux d'Icade Santé.



Avignon (84)



Chaumont (52)



La Seyne sur Mer (83)



Beaupuy (31)

À PROPOS D'ICADE
DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l’empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre habiter et travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l’immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

À PROPOS D'ICADE SANTÉ
DES LIEUX OÙ L'ON PREND SOIN DE VOUS

Icade Santé* est un leader européen de l’immobilier de santé, qui accompagne les opérateurs de santé et de services aux personnes âgées dans leur stratégie d’externalisation et de développement immobilier. Les équipes du Groupe disposent d’un large éventail d’expertises en investissement immobilier, en gestion de projets complexes et d’une connaissance approfondie des enjeux auxquels sont confrontés les acteurs de la santé. Au 31 décembre 2021, la Foncière Santé d’Icade détient 206 établissements (en France et à l’international), représentant un patrimoine de 6,7 milliards d’euros (7,0 milliards d’euros, droits inclus) et une surface locative totale d’environ 2,25 millions de m².

Icade et Icade Santé sont notées BBB+, perspective stable par l’agence de notation S&P.

Le texte de ce communiqué est disponible sur les sites internet Icade : www.icable.fr et Icade Santé : <https://icable-sante.eu>.

* Comprenant les entités juridiques Icade Santé et IHE (Icade Healthcare Europe)

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33 (0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icable.fr

Yoann Nguyen
Responsable relations investisseurs Icade Santé
+33 (0)6 31 58 97 31
yoann.nguyen@icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33 (0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr