

## **Praemia Healthcare finalise son programme de refinancement pour 2024 avec la signature de quatre lignes bilatérales corporate durables pour un montant total de 160 m€**

Paris, le 27 mars 2024, 08h00

Les 8, 18 et 20 mars 2024, Praemia Healthcare a conclu avec ses partenaires bancaires quatre lignes bilatérales de financement corporate non sécurisées pour un montant total de 160 millions d'euros de maturité moyenne de 4,5 ans. Ces lignes de crédit permettent ainsi de refinancer la totalité des financements arrivant à échéance en 2024.

Post opération, l'encours de dettes de Praemia Healthcare ressort à environ 2,6 milliards d'euros pour une durée de vie moyenne de 4,7 ans avec le maintien d'un taux de couverture à 100%.

Par ailleurs, ces financements labellisés durables respectent les principes *Sustainability Link Loans Principles (SLLP)* et permettront d'accroître la part des financements durables de Praemia Healthcare portée à 58% de sa dette totale post signature.

Ces financements conclus respectivement avec la Banque Européenne du Crédit Mutuel, Bank of America, Crédit Agricole Corporate Investment Bank et SG, viennent conforter la structure financière de Praemia Healthcare et illustrent la confiance de ses partenaires bancaires.

### **À PROPOS DE PRAEMIA HEALTHCARE**

Praemia Healthcare, un portefeuille géré par Primonial REIM Care, une filiale de Primonial REIM, le leader de l'immobilier de santé en Europe. Les équipes de Primonial REIM Care accompagnent les opérateurs de santé et de services aux personnes âgées dans leur stratégie d'externalisation et de développement immobilier. Elles disposent d'un large éventail d'expertises en investissement immobilier, en gestion de projets complexes et d'une connaissance approfondie des enjeux auxquels sont confrontés les acteurs de la santé. Au 31 décembre 2023, Praemia Healthcare détient 160 établissements de santé en France, Espagne, Allemagne et Portugal, représentant un patrimoine de 6,1 milliards d'euros hors droits (à 100%). Praemia Healthcare est noté BBB (perspective stable) par l'agence de notation S&P.

Le texte de ce communiqué ainsi que la plaquette des comptes consolidés de Praemia Healthcare établis en normes IFRS sont disponibles sur le site internet de la société : <https://www.Praemia-healthcare.fr/>

### **À PROPOS DE PRIMONIAL REIM**

Primonial REIM réunit plus de 450 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg, en Italie, à Singapour et au Royaume-Uni. La société met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Au 31 décembre 2023, Primonial REIM détient plus de 38 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 48% d'immobilier de santé/éducation, 33% bureaux, 8% résidentiel, 5 % commerce, 5 % hôtellerie et 1% de logistique. Sa plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et réunit plus de 80 000 clients investisseurs, particuliers et institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 600 immeubles répartis entre les principales catégories d'actifs et localisés dans 10 pays européens.

### **CONTACTS**

Helga Camalon  
Directrice financière de Primonial REIM Care  
+33(0)6 71 78 01 80  
[Helga.CAMALON@primonialreim.com](mailto:Helga.CAMALON@primonialreim.com)

Véronica Basallo-Rossignol  
Directrice Marketing et Communication Europe  
+33(0)1 44 21 70 00  
[Veronica.BASALLO-ROSSIGNOL@primonialreim.com](mailto:Veronica.BASALLO-ROSSIGNOL@primonialreim.com)

Edelman France pour Primonial REIM  
+33 (0)7 77 96 24 42  
[primonialREIM@edelman.com](mailto:primonialREIM@edelman.com)