

Praemia Healthcare (ex Icade Santé) publie son premier rapport annuel 2023 intégrant le rapport extra-financier (ESG)

Paris, le 24 avril 2024, 08h00

Le rapport annuel 2023 de Praemia Healthcare est désormais disponible sur le site internet de la société : <https://www.Praemia-healthcare.fr/>.

Outre le rapport de gestion, il comprend le **rapport extra-financier** avec un **bilan détaillé de la stratégie et des résultats ESG de Praemia Healthcare en 2023**.

Les enjeux ESG prioritaires de Praemia Healthcare recouvrent toujours i) le climat et la résilience ii) le bien-être et la santé des occupants et iii) l'accessibilité des soins. En 2023, la stratégie ESG a été actualisée afin de prioriser celle-ci sur la France et de l'ancrer dans le nouveau cadre de gestion de Praemia Healthcare au sein du groupe PRIMONIAL REIM France.

S'agissant de l'enjeu du climat et de la résilience, Praemia Healthcare est **en avance sur sa trajectoire carbone : l'intensité carbone a diminué de 15% entre 2019 et 2023 vs 10% selon la trajectoire projetée**. Dans ce cadre, **9.6M€ de travaux « verts »** permettant l'amélioration de la performance énergétique ont été réalisés en 2023 et **2 projets** en cours de construction (> 4000m²) seront **certifiés HQE**. Ainsi, en 2023, 9,8% de son patrimoine bénéficie d'une certification environnementale.

Concernant le bien-être et la santé des occupants, Praemia Healthcare a mis en place un suivi rigoureux d'indicateurs de qualité liés à l'usage de l'immobilier et l'exploitation. Ce suivi concerne notamment les certifications de la Haute Autorité de Santé, l'appréciation des patients et résidents et les controverses.

Enfin, grâce à son patrimoine immobilier, Praemia Healthcare contribue à **l'accessibilité des soins pour tous : ses cliniques s'inscrivent dans des territoires de santé touchant 47 millions de personnes, ses établissements de moyen séjour ont accueilli environ 20 700 patients et ses établissements de long séjour près de 4 400 résidents âgés et dépendants**.

À PROPOS DE PRAEMIA HEALTHCARE

Praemia Healthcare, un portefeuille géré par Primonial REIM Care, une filiale de Primonial REIM, le leader de l'immobilier de santé en Europe. Les équipes de Primonial REIM Care accompagnent les opérateurs de santé et de services aux personnes âgées dans leur stratégie d'externalisation et de développement immobilier. Elles disposent d'un large éventail d'expertises en investissement immobilier, en gestion de projets complexes et d'une connaissance approfondie des enjeux auxquels sont confrontés les acteurs de la santé. Au 31 décembre 2023, Praemia Healthcare détient 160 établissements de santé en France, Espagne, Allemagne et Portugal, représentant un patrimoine de 6,1 milliards d'euros hors droits (à 100%). Praemia Healthcare est noté BBB (perspective stable) par l'agence de notation S&P.

Le texte de ce communiqué ainsi que la plaquette des comptes consolidés de Praemia Healthcare établis en normes IFRS sont disponibles sur le site internet de la société : <https://www.Praemia-healthcare.fr/>

À PROPOS DE PRIMONIAL REIM

Primonial REIM réunit plus de 450 collaborateurs en France, Allemagne, au Luxembourg, en Italie, à Singapour et au Royaume-Uni. La société met ses valeurs de conviction et d'engagement ainsi que ses expertises à l'échelle européenne pour concevoir et gérer des fonds immobiliers au service de ses clients nationaux et internationaux, qu'ils soient particuliers ou institutionnels.

Au 31 décembre 2023, Primonial REIM détient plus de 38 milliards d'euros d'encours sous gestion. Son allocation de conviction se décompose en : 48% d'immobilier de santé/éducation, 33% bureaux, 8% résidentiel, 5 % commerce, 5 % hôtellerie et 1% de logistique. Sa plateforme paneuropéenne gère 61 fonds et réunit plus de 80 000 clients investisseurs, particuliers et institutionnels. Son patrimoine immobilier est composé de plus de 1 600 immeubles répartis entre les principales catégories d'actifs et localisés dans 10 pays européens.

CONTACTS

Helga Camalon
Directrice financière de Primonial REIM Care
+33(0)6 71 78 01 80
Helga.CAMALON@primonialreim.com

Véronica Basallo-Rossignol
Directrice Marketing et Communication Europe
+33(0)1 44 21 70 00
Veronica.BASALLO-ROSSIGNOL@primonialreim.com

Edelman France pour Primonial REIM
+33 (0)7 77 96 24 42
primonialREIM@edelman.com